



SANDEFJORD
KOMMUNE

Offentlig ettersyn

Detaljregulering for ny skole på Vesterøya

Åpent møte 18.01.2023

[Høringsfrist: 20.02.2023](#)

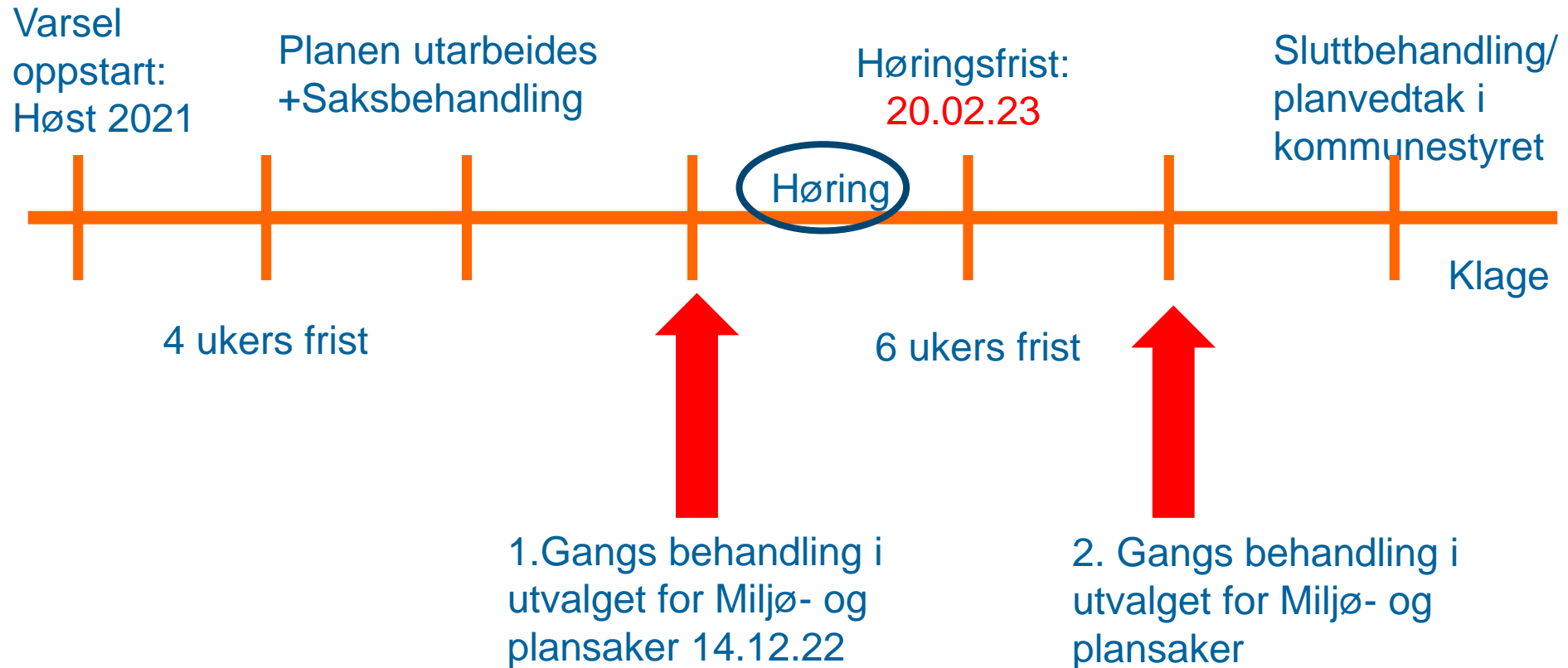


Agenda

- Velkommen og presentasjon
- Kort gjennomgang av planprosessen
- Gjennomgang av reguleringsplanforslaget for ny Vesterøy skole
- Spørsmål og meningsytringer.

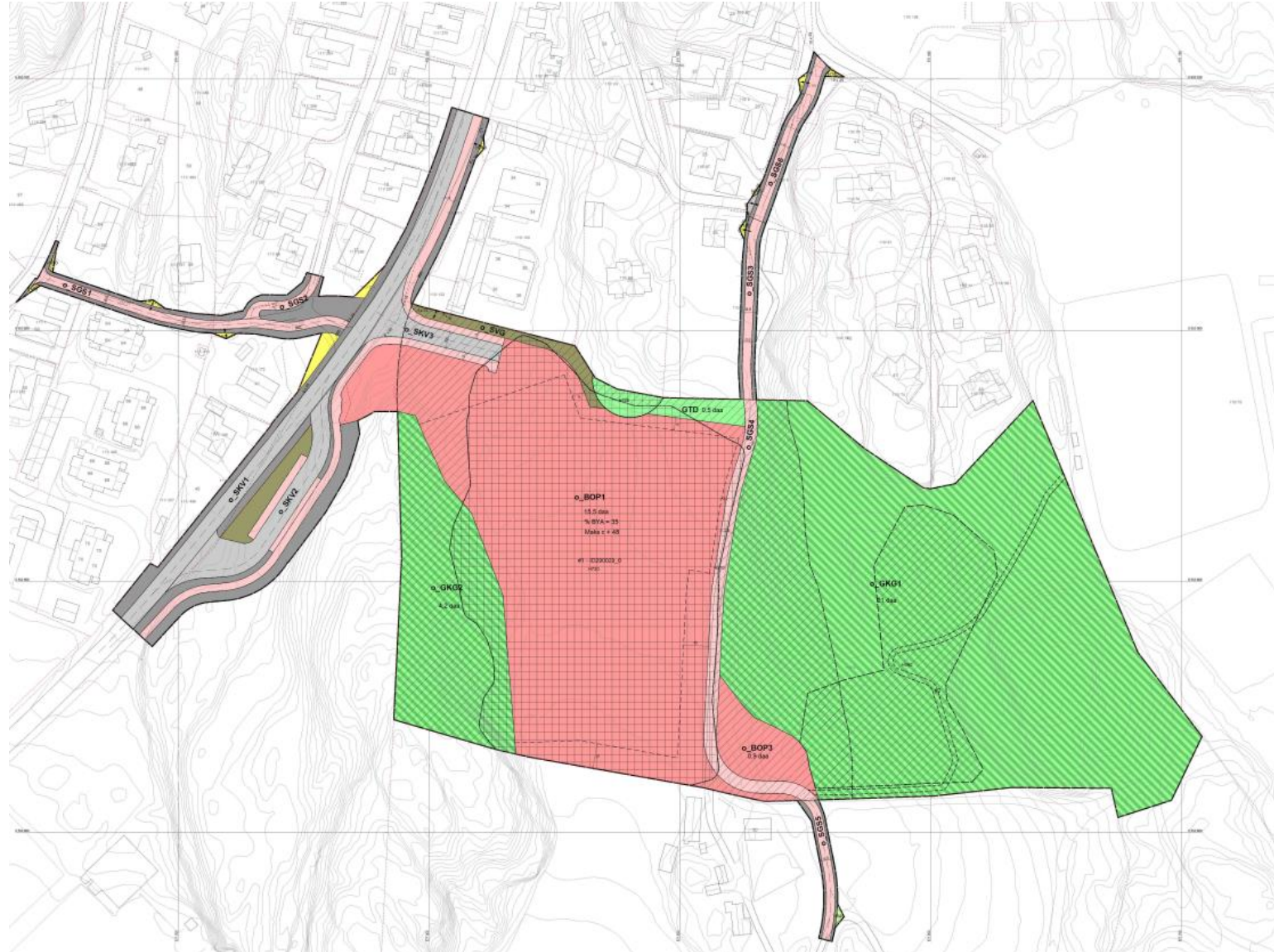


Prosessen





Planområdet:



Vestre del av planområdet

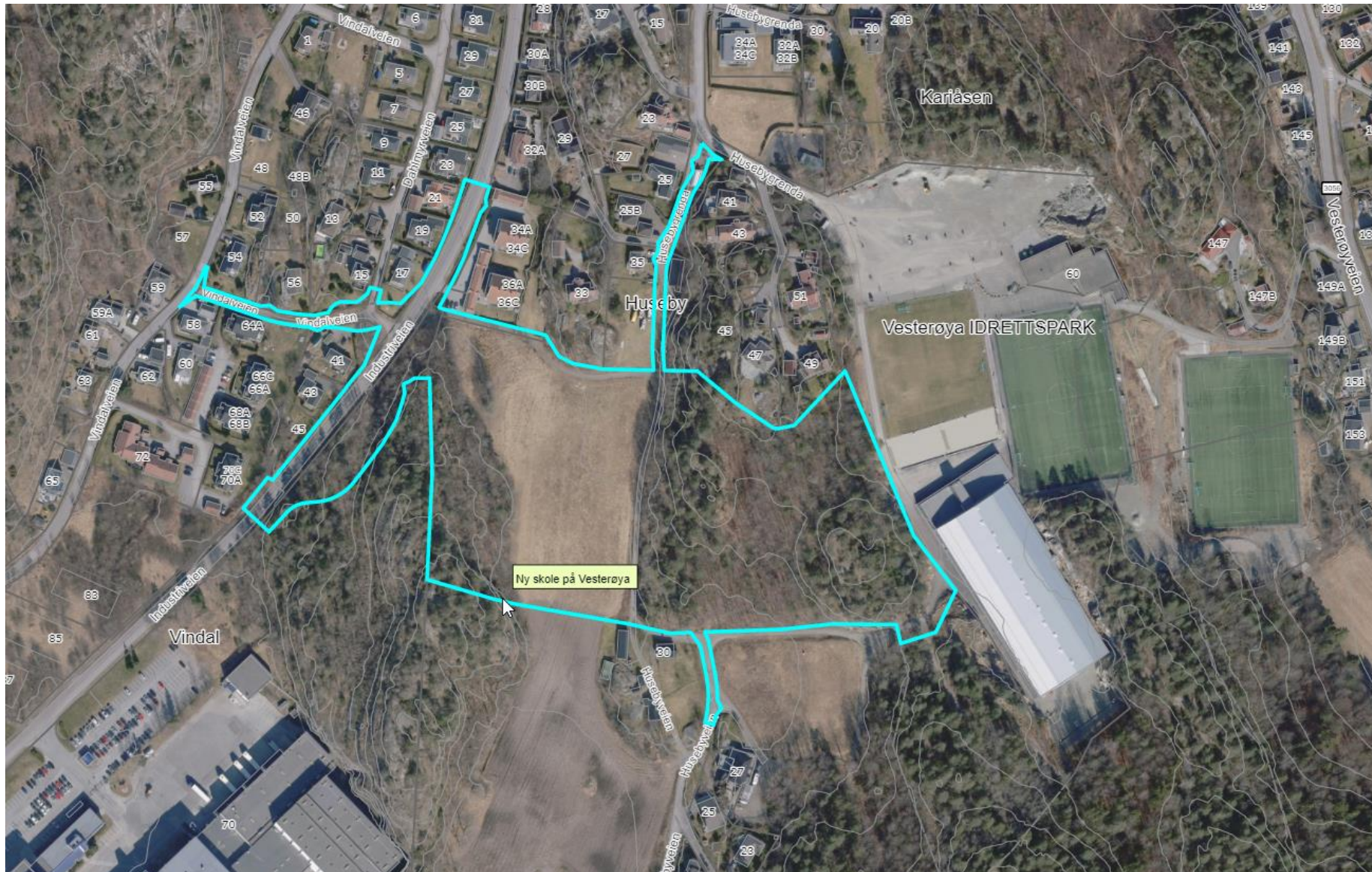


Østre del av planområdet





Flyfoto



Planforutsetninger

- Bestillingen fra politisk hold er å vurdere sammenslåing av skolene Ormestad, Framnes og Vesterøy skoler.
- «Tomt syd» er valgt etter en lengre sivilingsprosess.
- Reguleringsplanen skal tilrettelegge for ny skole på den valgte tomten.
- Området ligger som LNF i gjeldende kommuneplan (2019 – 2031).
- Er foreslått som skoletomt i ny kommuneplan (2023 – 2035). Regionale myndigheter har ikke innsigelse til arealendringen i kommuneplanhøringen



Planforutsetninger

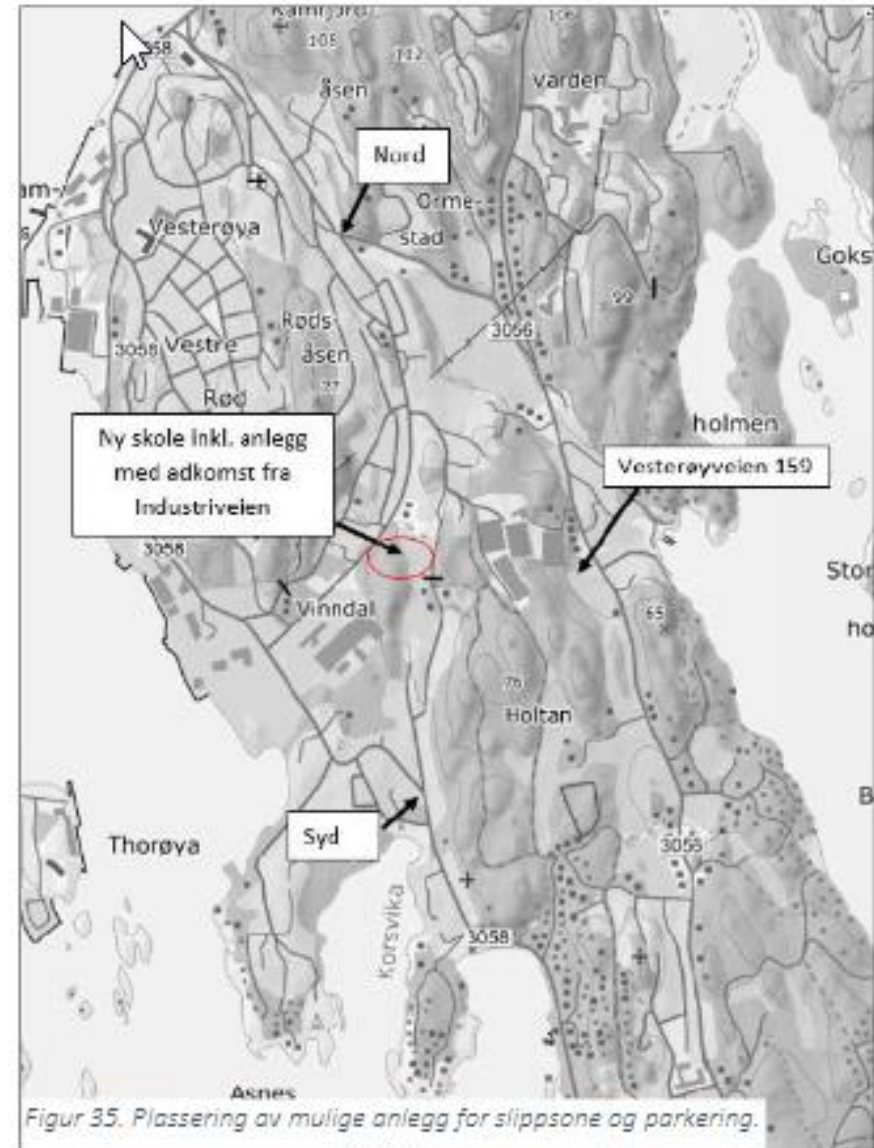
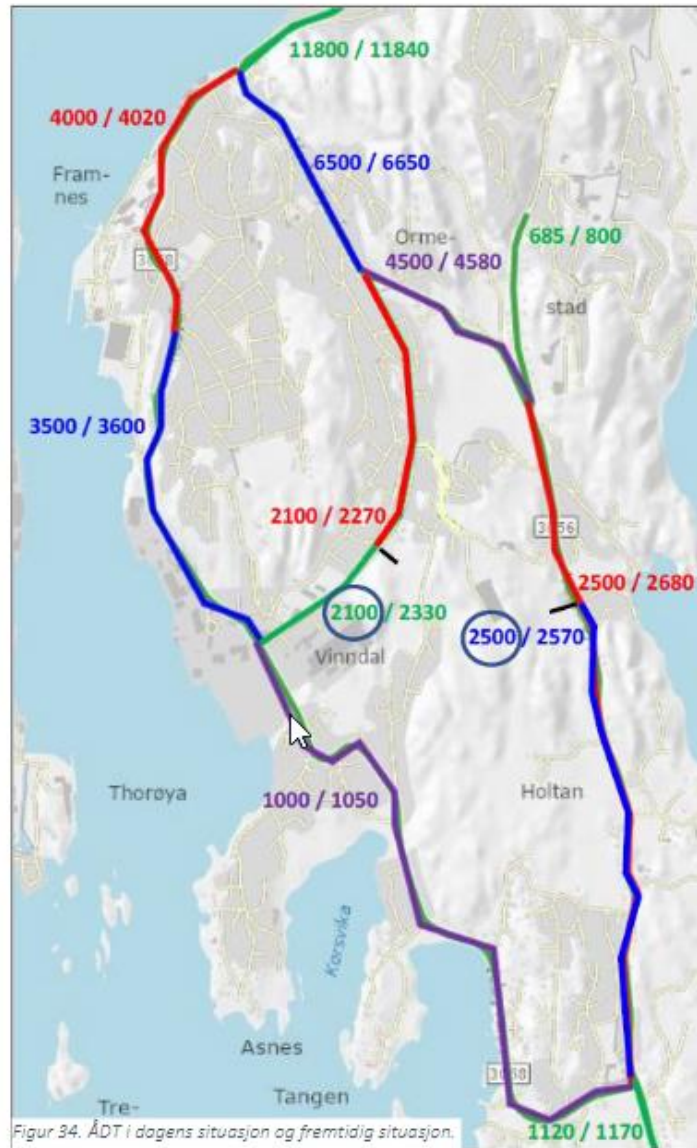
- Området har påviste kulturminner. Fylkeskommunens konklusjon er at funnet har liten pedagogisk verdi, da den ligger under jordoverflaten. Må søke frigiving av funnet før en evt. utbygging.
- Naturverdier (hul eik) og viktig bøkeskoglokalitet innenfor planområdet.
- Det er påvist kvikkleire på deler av tomta. Områdestabilitet er vurdert som OK.
- Området berører 13,9 daa. dyrka mark – Matjordplan utreder flytting jordforbedring og nydyrking av til sammen 27 daa. nytt areal øst for dagens Vesterøy skole.

Planforutsetninger

- Nærhet til vei, og behov for kryssing av flere hovedveier på Vesterøya.
- Avkjørsel planlegges fra Industriveien, med gang- og sykkeltilbud fra flere lokale veier inn mot skolen.
- Industriveien og Vardeveien har ferdig regulerte G/S- prosjekter som kan bidra til trafiksikkerhetstiltak.
- Anbud Industriveien vinter 2023 – Igangsetting før sommer 2023. Anleggslutt i løpet av vår 2025.
- Veløyveien mangler G/S- tilbud. Innledende møte med Fylkeskommunen er avholdt. Reguleringsplan igangsettes snart.

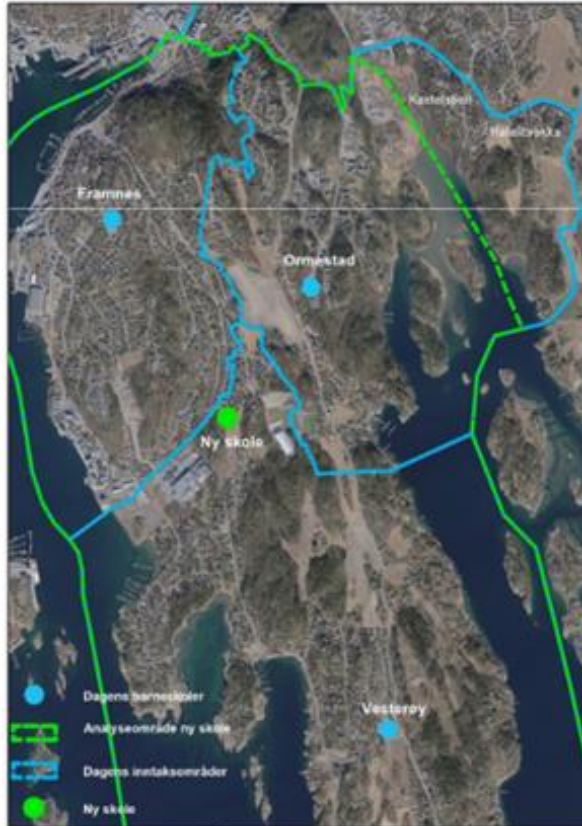
Trafikkberegninger – dagens/ fremtidig trafikk

Vurdering av slippsoner





Beregnete avstander til ny skole



Figur 41. Dagens inntaksområder og skoler. Ny skole og analyseområde.

Gjennomsnittsavstander til dagens tre skoler for alle barn i alderen 1 – 7 klasse:

Framnes	750m
Vesterøy	1030m
Ormestad	880m

Gjennomsnittsavstanden til ny skole for alle barn i alderen 1 – 7 klasse:

Ny skole	1700m
----------	-------

Skoleskiss

Med utgangspunkt i dagens inntaksområde/ analyseområde vist i figur 41, samt befolkningsdata og bosted per 1. juli 2022 vil det være 28, 1. klassinger og 4, 2 – 7. klassinger som ville hatt krav til skoleskiss til en ny skole.

Mulighetsstudiet





SKOLENS UTEOMRÅDE

Skolegården



Illustasjoner

Skolen sett fra Industriveien:



Skolen med skolegård sett fra syd:





FJERNVIRKNING



Sett fra Husebyveien i sør



Sett nordfra i Industriveien, ved avkjøring til Husebygrenda



Sett fra Vindalveien i vest



Sett fra Husebygrenda i nord



BUSSHOLDEPLASS





UNDERGANG

Fra Vindalveien under Industriveien

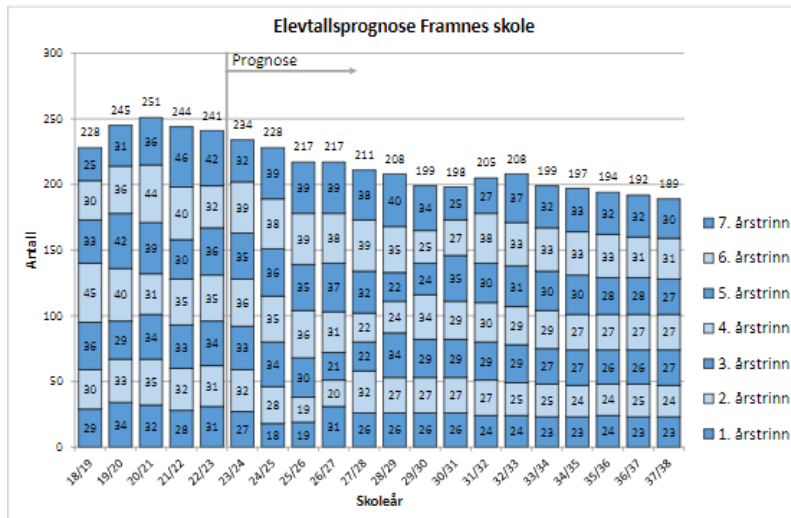




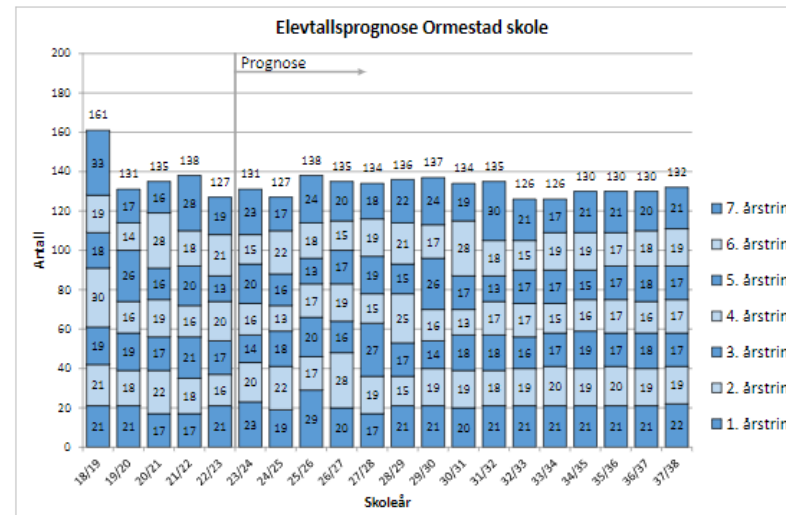
Befolkningsprognoser - Fremskrivninger:

- Generelt i kommunen øker antall bosatte fremover, men økningen er aller størst i kategorien 67 +
- Skolen dimensjoneres for ca. 560 barn – Det er 508 barn på dagens tre skoler – Elevtallsprognoser viser at elevtallet skal gå noe ned de neste årene.

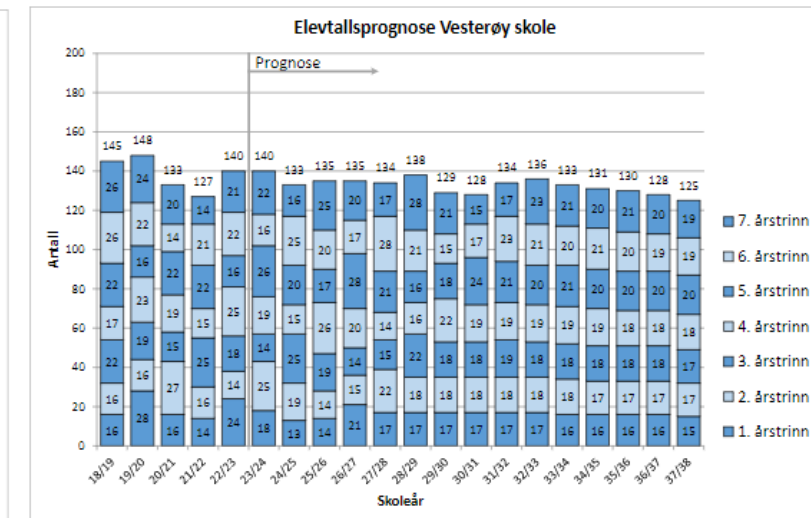
5.1.5 Framnes skole



5.1.14 Ormestad skole



5.1.20 Vesterøy skole





Finne plandokumentene:

- [Sandefjord – Forside](#)



Tilgjengelige dokumenter i saken

Saksfremlegg

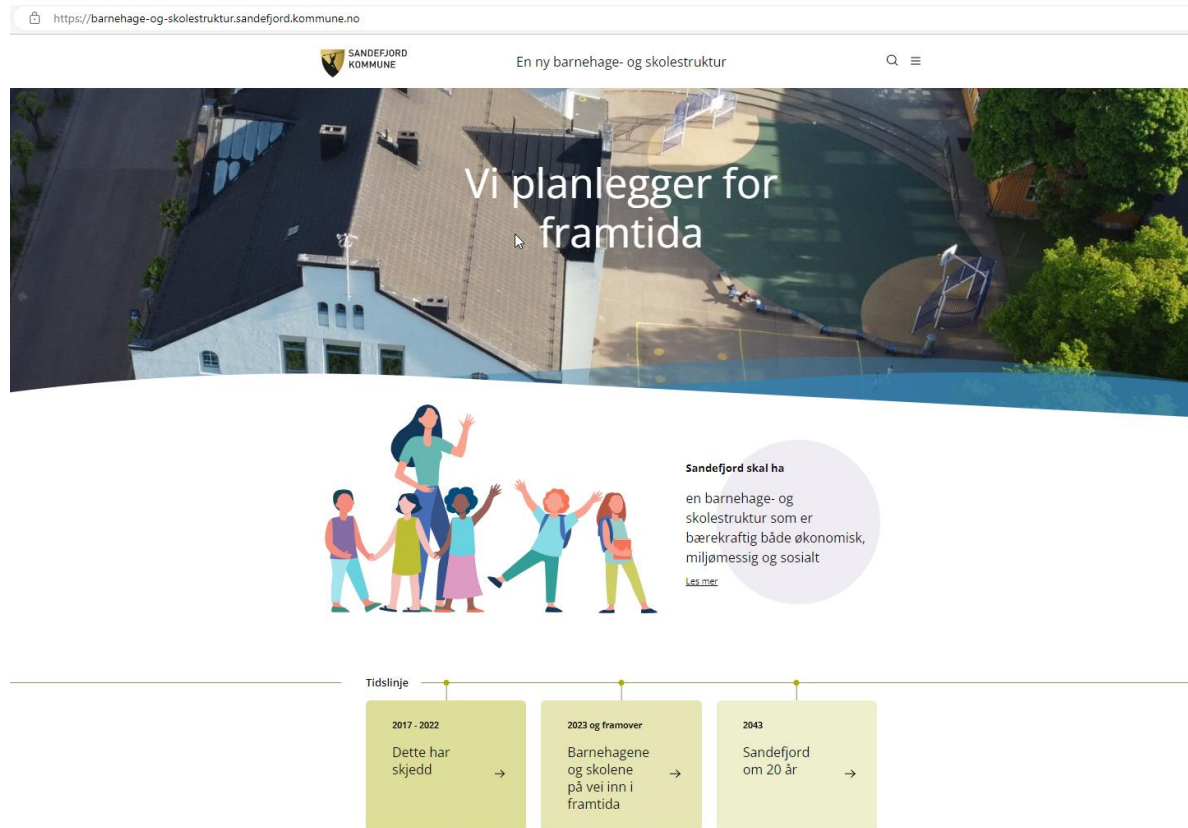
>> [Gå til arkivsak](#)

DokumentID:	22/153688 - Detaljregulering for ny skole på Vesterøya - Gbnr.: 110/2 m.fl - Førstegangsbehandling
ArkivsakID:	22/37827 - Detaljregulering for ny skole - Vesterøya - Gbnr 110/2 m.fl. PlanID 20210003
Journaldato:	22.11.2022
Brevdato:	22.11.2022
Dokumentansvarlig:	Roar Rabbevåg

Tekstdokument

- [Detaljregulering for ny skole på Vesterøya - Gbnr.: 110/2 m.fl - Førstegangsbehandling](#) (Hoveddokument, 10MB)
- [Vedlegg 1_PlankartVesterøySkole_011122 \(2\)](#) (Vedlegg, 4MB)
- [Vedlegg 2_NySkoleVesterøya_Bestemmelser_011122](#) (Vedlegg, 4MB)
- [Vedlegg 3 - Planbeskrivelse_KU_ny_Skole_Vesterøya_161122](#) (Vedlegg, 36MB)
- [Vedlegg 4 - Ny Skole Vesterøya mulighetsstudie](#) (Vedlegg, 18MB)
- [Vedlegg 5_Landskapsplan191022](#) (Vedlegg, 3MB)
- [Vedlegg 6_MobilitetsplanNy_SkoleVesterøya_230821](#) (Vedlegg, 21MB)
- [Vedlegg 7_NySkoleVesterøya_191022](#) (Vedlegg, 1MB)
- [Vedlegg 8_PlantegningVei_C101_261022](#) (Vedlegg, 9MB)
- [Vedlegg 9_Dimensjoneringsnotat_201022](#) (Vedlegg, 1MB)
- [Vedlegg 10_Naturmangfold_okt2022](#) (Vedlegg, 2MB)
- [Vedlegg 11_GeotekniskRapport_nySkole_116569r1_210622](#) (Vedlegg, 17MB)
- [Vedlegg 12_Områdestabilitet_Ny skole116729n1_040722](#) (Vedlegg, 3MB)
- [Vedlegg 13_GeotekniskVurdering_NySkole_116730n1_201022](#) (Vedlegg, 8MB)
- [Vedlegg 14_StøymessigeKonsekvenserNySkole_181022](#) (Vedlegg, 3MB)
- [Vedlegg 15_ROS_NySkole_Vesterøya_141122](#) (Vedlegg, 16MB)
- [Vedlegg 16_ElevtallsituasjonenForkrftsområde_NySkole_251022](#) (Vedlegg, 4MB)
- [Vedlegg 17_Landbruksvurdering_Nydyrking_Ramboll_120522](#) (Vedlegg, 3MB)
- [Vedlegg 18_FagnotatKlima_AltTomter210122](#) (Vedlegg, 3MB)
- [Vedlegg 19_Klimagassberegning_OppgraderingEks_NySkole_230322](#) (Vedlegg, 3MB)
- [Vedlegg 20_Foreløpig_Resultat_Aarkeologisk registrering_VFK_171022](#) (Vedlegg, 685KB)
- [Vedlegg 21 - Høringsinnspill - Regionale + kommunelegen - første høringsrunde](#) (Vedlegg, 4MB)
- [Vedlegg 22 - Høringsinnspill - Naboer og lokale parter - første høringsrunde](#) (Vedlegg, 15MB)
- [Vedlegg 23 - Høringsinnspill - Regionale + kommuneoverlegen andre høringsrunde](#) (Vedlegg, 2MB)
- [Vedlegg 24 - Høringsinnspill - Naboer og berørte - andre høringsrunde](#) (Vedlegg, 9MB)
- [Vedlegg 25 - Høringsinnspill - 3. varslingsrunde - Skole på Vesterøya](#) (Vedlegg, 12MB)
- [Vedlegg 26_SammendragMerkNySkole_151122](#) (Vedlegg, 8MB)
- [Vedlegg 27 - Vedtatt planprogram_ny_Skole_Vesterøya_210122](#) (Vedlegg, 4MB)
- [Vedlegg 28 - Oversiktskart](#) (Vedlegg, 756KB)

- Informasjon finnes på nettsiden:
- <https://barnehage-og-skolestruktur.sandefjord.kommune.no/>



The screenshot shows the website page for Sandefjord Kommune. The header includes the Sandefjord Kommune logo, the title "En ny barnehage- og skolestruktur", and a search icon. The main content area features a large aerial photograph of a school building and playground with the text "Vi planlegger for framtida". Below this is an illustration of a family and a text box stating "Sandefjord skal ha en barnehage- og skolestruktur som er bærekraftig både økonomisk, miljømessig og sosialt" with a "Les mer" link. At the bottom, a timeline titled "Tidslinje" shows three stages: "2017 - 2022 Dette har skjedd", "2023 og framover Barnehagene og skolene på vei inn i framtida", and "2043 Sandefjord om 20 år".

https://barnehage-og-skolestruktur.sandefjord.kommune.no

SANDEFJORD KOMMUNE

En ny barnehage- og skolestruktur

Vi planlegger for framtida

Sandefjord skal ha en barnehage- og skolestruktur som er bærekraftig både økonomisk, miljømessig og sosialt

Les mer

Tidslinje

2017 - 2022 Dette har skjedd →

2023 og framover Barnehagene og skolene på vei inn i framtida →

2043 Sandefjord om 20 år →

Kontaktinformasjon

Nærmere opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til en av følgende:

- Saksbehandler: Ivar Holt – Eiendomsseksjonen, tlf.: 90509804 eller epost: Ivar.Holt@sandefjord.kommune.no
- Saksbehandler: Roar Rabbevåg - seksjon for byggesak og arealforvaltning, tlf.: 33 41 63 86 eller e-post: Roar.Rabbevag@sandefjord.kommune.no

Høring:

- Innspill sendes på e-post til:

Postmottak@sandefjord.kommune.no

- Eller med brev til:

Sandefjord kommune
Seksjon for byggesak og arealforvaltning
Pb. 2025
3202 Sandefjord

- Høringsfristen er: 20.02.2023