

Til grunneiere, naboer og berørte parter

Tønsberg, 13. des. 2024

Vår ref.
JWG

Dok.ref.
26480bv02

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID FOR NYGÅRDSVEIEN 82 PlanID: 3907 20240005

Spir arkitekter AS varsler på vegne av Nygårdsveien 82 AS igangsetting av reguleringsarbeid for Nygårdsveien 82 i Sandefjord kommune (gbnr. 152/32 m.fl.) i henhold til plan- og bygningsloven § 12 – 8. Rutinemessig varsles samtidig mulig utbyggingsavtale.

Forslag til planavgrensning er vist på vedlagte kartutsnitt. Planområdet er på ca. 3,5 daa.

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til kombinert bebyggelse og anleggsformål og grønnstruktur. Deler av eiendommen er regulert til industri/lager og turvei i reguleringsplanen for Stadion vedtatt 27.04.06. Øvrige deler av eiendommen er uregulert.

Formålet med planarbeidet er å regulere deler av eiendommen til bevertning, jf. tidsbegrenset dispensasjon gitt av Hovedutvalget for miljø og- og plansaker i sak 17/24 (etablering av Burger King), med vilkår om utarbeidelse av reguleringsplan. Det vises videre til dispensasjon for bruksendring til kontor og helserelaterte virksomheter, gitt i delegert sak 1738/22 den 20.12.22.

Bebyggelsen foreslås regulert til kombinert formål bevertning, offentlig eller privat tjenesteyting, kontor og plasskrevende varer

Reguleringen ansees ikke å falle inn under kriteriene i § 4 i forskrift om konsekvensutredning.

Frist for å sende uttalelser er 24. januar 2025.

Uttalelser sendes til:

Spir arkitekter AS, Tollbodgaten 22, 3111 Tønsberg

Eller på e – post: post@spir.no

Kopi av uttalelser sendes til:

Sandefjord kommune, Seksjon klima, byggesak og arealforvaltning, Postboks 2025, 3203

Sandefjord. Eller på e – post: postmottak@sandefjord.kommune.no

Saksdokumentene kan sees på kommunens internettside:

www.sandefjord.kommune.no under: Innsyn og åpenhet – Kunngjøringer og høringer –

Varsel om oppstart av planarbeid

Med vennlig hilsen
SPIR ARKITEKTER AS

Jonas Wøhni Grytnes

jonas@spir.no / 902 77 026