

FORSLAG TIL BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR

«Trafikksikkerhetstiltak langs Veløyveien» Høringsforslag

Dato: 12.11.24

Dato for siste revisjon av bestemmelsene:

Kommunestyrets vedtak:

Disse bestemmelsene gjelder for regulert område vist med reguleringsgrense på plankart datert 21.08.24.

Området er regulert til følgende formål:

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR. 1)

Boligbebyggelse
Offentlig eller privat tjenesteyting
Renovasjonsanlegg
Uteoppholdsareal
Kombinert bebyggelse og anleggsformål
Bolig/ forretning

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR. 2)

Vei
Kjørevei
Fortau
Gang-/ sykkelvei
Annen veigrunn - teknisk anlegg
Annen veigrunn – grøntareal
Teknisk bygg/ konstruksjon
Parkering
Energinet

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 NR. 3)

Turvei
Vegetasjonsskjerm

LNF OMRÅDER (PBL §12-5 nr. 5)

LNF areal for nødvendig tiltak for næringsvirksomhet basert på gården som ressursgrunnlag.
LNF formål kombinert med andre angitte hovedformål.

HENSYNSONER (PBL §12-6)

SONE MED SÆRLIGE HENSYN
Bevaring naturmiljø

SIKRINGSSONE

Frisikt

BESTEMMELSEOMRÅDER (PBL §12-7 nr. 1)

Vilkår bruk av arealer, bygninger og anlegg, veirett over Gbnr. 107/2

Anlegg- og riggområde

1 FELLESBESTEMMELSER

1.1 FORNMINNER

Dersom det viser seg at tiltak innenfor planen kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje, må arbeidene straks stanses og kulturminneforvaltningen varsles umiddelbart. Ansvarret påhviler tiltakshaver og/eller ansvarshavende leder på stedet.

1.2 STØY I ANLEGGSFASEN

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021 skal legges til grunn for videre planlegging og utbygging. Støygrenser utendørs for bygge- og anleggsstøy med varighet over 6 måneder er på dagtid (LpAeq12h 07-19) 60 dB, på kveld (LpAeq4h 19-23) eller søn-/helligdag (LpAeq16h 07-23) 55 dB.

1.3 DOKUMENTASJONSKRAV

1.3.1 Lokalstabilitet. Krav til detaljplanlegging

Geotekniske vurderinger reguleringsplan, områdestabilitet, GrunnTeknikk AS, 117656n2, datert 18.08.24, skal legges til grunn ved videre planlegging.

1.3.2 Overvann

Ved utarbeidelse av byggeplan skal det beregnes overvann for hvert deltefelt, ref. Veløyveien – overvann GS- vei, Afry, rapport ID 24819-R-VA-01-00, 15.04.24. Beregningene skal legges til grunn for dimensjonering av overvannsløsninger.

1.4 BYGGEGRENSER

I felt B2 kan båthus-/ garasje, med bebygd areal inntil 50m², oppføres 2m fra formålsgrenser mot arealformålet annen veigrunn. Plasseres garasjen med porten vinkelrett eller skrått mot vei, er kravet minst 5 meter.

2 BEBYGGELSE OG ANLEGG

2.1 BOLIGBEBYGGELSE, B

Feltene B reguleres til boligformål.

2.2 RENOVASJONSANLEGG, F_RA

Felt RA, reguleres til renovasjonsanlegg.

2.3 KOMBINERT BEBYGGELSE OG ANLEGGFORMÅL

Innenfor arealet kan det etableres forstøtningsmurer og skjæringer. Det kan settes opp sikringsgjerder.

Forslagstiller: Sandefjord kommune v/ Eiendomsseksjonen

2.4 BOLIG/ FORRETNING

Ved utnyttning av eiendommen til forretning kan det etableres avkjørsel til Veløyveien og Asnesveien i henhold til plankartet.

Ved omdisponering av eiendommen til boligformål skal avkjørsel være fra Asnesveien. Avkjørselen til Veløyveien skal stenges.

3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

3.1 KØREVEI, FELT f_KV1

Felt KV1 viser kjørebane for Veløyveien Fv. 3058.

3.2 KØREVEI, FELT f_KV5

KV5 skal være felles atkomstvei for Korsvikveien 1 og Veløyveien 56, eiendommene Gbnr.; 110/19 og 110/17.

3.3 KØREVEI, FELT f_KV10

KV10 skal være felles atkomstvei for Veløyveien 94 og 96, eiendommene Gbnr.; 108/120 og 108/66.

3.4 GANG-/ SYKKELVEI, o_FELT SGS1 OG SGS2.

Feltene SGS1 og SGS2 viser gang-/ sykkelvei langs Veløyveien.

3.5 FORTAU, FELT o_FO

Feltene FO, viser fortau ved kantstopp for buss, fortau i kryss ved tilrettelagte krysningpunkter og fortau ved slippsoner i krysset med Korsvikveien.

3.6 ANNEN VEGGRUNN- TEKNISK ANLEGG, AVT.

Arealer regulert til annen veigrunn – teknisk anlegg, AVT, kan brukes til skjærings- og fyllingsskråninger, grøfter, snøopplag, rabatter, leskur/ plattformtak, etc. Mindre endringer i skråningsutslag innenfor områdene, AVT, vil kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som grunnforhold eller feil i kartgrunnlaget.

3.7 ANNEN VEGGRUNN- GRØNTANLEGG.

Arealer regulert til annen veigrunn – grøntanlegg skal utnyttes som sidearealer til kjøreveien.

3.8 TEKNISK BYGG/ KONSTRUKSJON, SBK

I felt SBK skal det etableres trapp. Trapp skal være felles atkomst til eiendommene Veløyveien 82, 82B, eiendommene Gbnr.; 109/97 og 109/96.

3.9 PARKERING, P1 – P3.

Innenfor feltene kan det etableres parkeringsplasser.

I felt P1 kan opparbeides med to parkeringsplasser til eiendommene Veløyveien 82, Gbnr.109/97 og Veløyveien 82B, Gbnr. 109/96.

I feltene P2 og P3 kan det opparbeides henholdsvis en og to langsgående parkeringsplasser.

3.10 ENERGINETT, EN

I felt EN kan det etableres infrastruktur for forsyning av energi.

4 GRØNNSTRUKTUR

4.1 TURVEI, FELT TV

Felt TV skal opparbeides som offentlig turvei. Turvei kan merkes i henhold til nasjonal standard for merking av turruter for allmennheten (merkehandboka).

5 LNF OMRÅDER

5.1 LNF FORMÅL KOMBINERT MED ANDRE ANGITTE HOVEDFORMÅL

Innenfor arealet kan det etableres forstøtningsmurer og skjæringer. Det kan settes opp sikringsgjerder.

5.2 LNF1 – ATKOMST TIL PARKERING

Arealene kan brukes til atkomst til felt P1.

6 SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

6.1 BEVARING AV NATURMILJØ, H560

Hensynssonene H560_1- 3 omfatter arealer rundt utvalgt naturtype hule eiker.

Innenfor hensynssonene tillates ingen inngrep, herunder hogst av levende eller døde stående trær. Det tillates ikke etablering av veier, stier, og/eller andre inngrep som kan påvirke trærne negativt.

For de delene av hensynssonene H560_1 og 3 som grenser mot eller omfatter arealer som er regulert til annen veigrunn skal etablering av veiarealene skje i samråd med arborist.

Det tillates ikke lagret masser, anleggsmaskiner eller annet større utstyr innenfor sonene. Dette for å hindre at det skjer skader på rotsystemet til trærne.

Døde grener som vurderes å være en fare for opphold i områdene eller bebyggelse kan fjernes. Døde trær og grener skal bli liggende igjen og lagres innenfor hensynssonene. All beskjæring av eikene skal foregå i samråd med arborist.

6.2 SIKRINGSONER – FRISIKT H140

I frisiktsonene skal det være fri sikt i en høyde på min. 0,5m over tilstøtende veiens plan. Oppstammede trær kan tillates.

7 BESTEMMELSEOMRÅDER (PBL §12-7 NR. 1)

7.3 VILKÅR FOR BRUK AV AREALER – VEIRETT OVER GBNR. 107/2 #2

Veieier kan bruke arealet som atkomst for vedlikehold og oppsyn med veikonstruksjonen. Dersom det skal brukes kjøretøy eller anleggsmaskiner skal grunneier varsles i forkant.

7.4 ANLEGG- OG RIGGOMRÅDE #1

Områder med midlertidig anleggsområde kan benyttes til anleggsområde så lenge anleggsarbeidene pågår. Det skal ikke fjernes eksisterende vegetasjon utover det som er nødvendig for forsvarlig anleggsdrift. Arealene istandsettes når anleggsarbeidene er utført. Bestemmelsene om midlertidig anleggsområde opphører når kommunen har fått melding om at anlegget eller deler av dette er ferdigstilt.

Innenfor arealene kan det gjøres permanente tilpasninger av avkjørsler og terreng.

8 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

8.1 H560. KRAV OM GJERDER FØR IGANGSETTINGSTILLATELSE

Før anleggsstart, på arealer som grenser mot og inngår i hensynsone bevaring av naturmiljø, skal det settes opp gjerder som beskytter eiketærne med rotsoner der dette er mulig.

8.2 KRAV OM ARBORIST FØR IGANGSETTINGSTILLATELSE

Før anleggsstart, for delstrekninger forbi arealer som inngår i hensynsone bevaring naturmiljø, H560, skal det sendes inn dokumentasjon på at arborist har godkjent de prosjekterte arbeidene. Det skal også foreligge dokumentasjon på en avtale at arboristen fysisk skal befare arbeidet under utførelsen i den utstrekking det er fagmessig nødvendig.

8.3 MATJORD

Før anleggsstart skal det fremvises dokumentasjon som viser at all matjord innenfor planområdet er flyttet og disponert i samsvar med godkjent matjordplan.

8.4 LOKALSTABILITET

Før anleggsstart skal det dokumenteres at tiltaket ikke innebærer at stabiliteten forverres der tiltaket krysser mulige faresoner, jfr. bestemmelse pkt. 1.3.1.

8.5 PLAN FOR TRAFIKKANLEGG OG ARBEIDSVARSLINGSPLAN

Før anleggsstart skal det utarbeides plan for trafikkanlegg og arbeidsvarslingsplan der det vil bli sett på konkrete løsninger for trafikksikkerhet i anleggsperioden.

8.6 OVERVANN

Før anleggsstart skal det foreligge en plan for håndtering og rensing av overvann i anleggsfasen og ved ferdig anlegg.

8.7 FREMMEDE ARTER

Før anleggsstart skal det foreligge registrering av fremmede arter innenfor planområdet og tiltaksplan for fjerning av disse, jf. Forskrift om fremmede organismer, §18 nr. 1.

8.8 STENGNING AV AVKJØRSLER

Eksisterende avkjørsler til Korsvikveien 1 og Veløyveien 94 stenges. Nye avkjørsler etableres i henhold til punktene 3.2 og 3.3.

8.9 ANLEGG- OG RIGGOMRÅDE #1

Arealer regulert til midlertidig anlegg- og riggområde skal istandsettes senest 1 år etter at veianlegget er ferdig.