

Grunneiere, naboer og berørte parter

**VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID [OG HØRING AV PLANPROGRAM] FOR .....**

[Forslagstiller] varsler på vegne av [Eier] igangsetting av reguleringsarbeid for eiendommen(e) gbnr. .../... på ..... i henhold til plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-8. Rutinemessig varsles samtidig mulig utbyggingsavtale og felles behandling av reguleringsforslag og byggesøknad, jf. pbl. § 12-15. Forslag til planavgrensning er vist på kartutsnittet.

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til.....

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for ..... Planområdet er på ca. ...daa.

I henhold til plan- og bygningsloven § 4-1 og § 12-9 og forskrift om konsekvensutredninger, er det utarbeidet et forslag til planprogram som gjør greie for det planarbeid og de utredninger som skal gjennomføres. Planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn sammen med varsel om oppstart av reguleringsarbeid.

*eller*

Formålet er i samsvar med kommuneplanen og reguleringen ansees ikke å falle inn under kriteriene i § 4 i forskrift om konsekvensutredning.

Rutinemessig varsles samtidig mulig utbyggingsavtale og felles behandling av reguleringsforslag og byggesøknad, jf. pbl. § 12-15.

[I forbindelse med oppstart av planarbeidet vil det bli avholdt et åpent møte: .....]

Frist for å uttale seg er .....

Eventuelle kommentarer kan sendes til:

[forslagsstiller/fagansvarlig]

.....  
.....

Eller på e-post: .....

Kopi av merknad sendes til:

Sandefjord kommune  
Seksjon klima, byggesak og arealforvaltning  
Postboks 2025  
3202 Sandefjord

Eller på e-post: [postmottak@sandefjord.kommune.no](mailto:postmottak@sandefjord.kommune.no)

Saksdokumentene kan sees på kommunens internettside: [www.sandefjord.kommune.no](http://www.sandefjord.kommune.no).  
under: politikk og innsyn – kunngjøringer - reguleringsplaner.