

HANDLINGSPROGRAM TIL «BYUTVIKLINGSPLANEN»

Kommunedelplan for Sandefjord sentrum



Foto: Eivinn Ueland

Sist endret 05.07.2024, som følge av vedtak i KST-sak 073/24.

Innholdsfortegnelse

1	Byutviklingsplanen - Sammendrag	2
1.1	Hovedmålsetning	2
1.2	fire delmål	2
1.3	Tematisk kommunedelplan	3
1.4	Byutviklingsplanens handlingsprogram	3
1.5	Politisk sluttbehandling	3
2	Pågående og nylig utførte byutviklingstiltak	5
3	Kortsiktige byutviklingstiltak	7
3.1	Kort omtale av de kortsiktige tiltakene	8
4	Tiltak på mellomlang sikt	11
4.1	Kort omtale av tiltak på mellomlang sikt	12
5	Langsiktige tiltak	13
5.1	Kort omtale av langsiktige tiltak	13
6	Gjennomføringsmodell	14
6.1	Administrativt Fagutvalg	14
6.2	Forum for byutvikling	14
6.3	Bypakke Sandefjord	14



1 BYUTVIKLINGSPLANEN - SAMMENDRAG

Kommunedelplan for byutvikling i Sandefjord foreslår mål og tiltak som skal stimulere til økt utvikling og byliv i Sandefjord sentrum frem mot 2050. Planen samler kunnskap og gode tiltak fra tidligere rapporter, utredninger, planprosesser og vedtak som omhandler sentrum, og kombinerer dette med ny kunnskap og innspill fra høringer og det store folkemøtet «Fjor'n 2050».

Et levende Sandefjord sentrum er viktig for kommunens attraksjonskraft, både for å beholde og tiltrekke seg nye, stadig mer urbane, innbyggere. Gjennom god planlegging og målrettede investeringer kan vi tilrettelegge for at flere folk bor, jobber, handler og oppholder seg i sentrum. God byutvikling er også en nøkkel til å redusere nedbygging av natur, redusere transportbehov og tilhørende klimagassutslipp. Byutviklingsplanen er derfor viktig når vi skal planlegge for omstilling til et lavutslippssamfunn frem mot 2050.

Oppdraget har vært å «tenke stort». Ambisjonen har vært at byutviklingsplanen ikke kun skal være kommuneorganisasjonens plan, men **kommunesamfunnets «røde tråd» i byutviklingen frem mot 2050**. Mange av de foreslåtte tiltakene er avhengig av private initiativ. Intensjonen er at frivillige, offentlige og private aktører samarbeider om en utvikling som muliggjør hovedmålsettingen slik den er formulert under.

Kulturlivet, frivilligheten og næringslivet har en viktig rolle i kommunesamfunnet. For at byen skal være levende «må ting skje». I løpet av prosessen har det kommet mange innspill til aktiviteter, arrangementer og lignende. Det er svært positivt, men denne planens hovedfokus er på de fysiske tiltakene, det som skal legge til rette for et fortsatt rikt kulturliv, byliv, mer handel, flere kontorarbeidsplasser og økt bostedsattraktivitet.

Byutviklingsplanen er en tematisk kommunedelplan uten juridisk bindende kart eller bestemmelser. Planen skal være førende for utviklingen av Sandefjord sentrum og etterfølgende planer bør ha bestemmelser i henhold til intensjonene i denne planen. Planen brukes ved vurdering av skjønn i saksbehandling.

1.1 HOVEDMÅLSETNING

Hovedmålsettingen i byutviklingsplanen for Sandefjord sentrum er å tilrettelegge for byliv, næringsetableringer, boliger, tjenesteyting, arrangementer, gode transportløsninger og videreutvikling av offentlige byrom, slik at Sandefjord sentrum blir motoren i kommunens næringslivssatsing.

1.2 FIRE DELMÅL

Planens fire delmål er:

- Flere innbyggere og større demografisk variasjon i sentrum
- Flere arbeidsplasser i sentrum
- Flere aktiviteter og opplevelser i sentrum



- Sentrum skal være et trygt og godt sted å være

1.3 TEMATISK KOMMUNEDELPLAN

Byutviklingsplanen er en tematisk kommunedelplan uten juridisk bindende kart eller bestemmelser. Planens intensjoner må derfor følges opp og, om ønskelig, gjøres juridisk bindende i påfølgende rullering av kommuneplanens arealdel. Planen vil likevel være førende når kommunen skal utøve skjønn ved enkeltsaksbehandling.

1.4 BYUTVIKLINGSPLANENS HANDLINGSPROGRAM

En god plan er ikke tilstrekkelig. For at byutviklingen skal bli vellykket må det være investeringsvilje, både fra kommunen og private aktører. Frivilligheten og foreningslivet har også en viktig rolle. De tiltakene som her foreslås er selve essensen i byutviklingsplanen. Tiltakene er et resultat av planprosesser, utredninger og mulighetsstudier, og/eller høringsuttalelser og innspill på arrangementet «Fjor'n 2050».

Handlingsprogrammet til byutviklingsplanen består av igangsatte tiltak, kortsiktige tiltak og typisk mer omfattende tiltak som først kan igangsettes på lengre sikt. De kortsiktige tiltakene må ikke være små. Enkelte store tiltak kan igangsettes raskt dersom de gis økonomisk prioritet, for eksempel via kommunens investeringsbudsjett. I handlingsprogrammet nevnes noen tiltak to ganger. Det skyldes typisk at de krever detaljprosjektering før bygging. Selve prosjekteringen kan da skje raskt, mens det vil ta noe lengre tid å få realisert tiltaket.

De foreslåtte tiltakene vil bidra til å nå byutviklingsplanens målsettinger. Tiltakene kan gjennomføres av kommunen, private og frivillige, samt som samarbeidsprosjekter. Ansvar fremgår av opplister i dette dokumentet. Tiltakene som vedtas, der kommunen er ansvarlig, blir grunnlag for økonomisk prioritering ved årlig rullering av kommunens handlings- og økonomiplan (HØP).

1.5 POLITISK SLUTTBEHANDLING

Planen ble behandlet av kommunestyret 20.06.2024, i sak 073/24. Følgende vedtak ble fattet:

1. *Forslag til kommunedelplan for byutvikling (byutviklingsplan), datert 17.04.2024, vedtas med følgende endringer/presiseringer i kommunedelplan/handlingsdel.*

Tiltak 4. Orangeri etableres ikke i badeparken

Tiltak 6. Ordet kommunalt fjernes slik at det også kan være privat

Tiltak 7. Sentrum inkluderer også området «ny byen»

Tiltak 9 og 10. Må vurderes i sammenheng

Tiltak 11. Etablering av egen Bylab utgår, sees i sammenheng med eventuelt nytt biblioteket

Tiltak 16, Fjerne parkering i Peder Castberg utgår inntil videre

Tiltak 17, 18, 19, 20 tas ut

Tiltak 21. Det presiseres at man velger aldersvennlige benker

Tiltak 29. Sees i sammenheng med bygging av ny sentrumsnær skole

Tiltak 30. Utgår inntil videre

Tiltak 31. Fullverdig GS løsning over havna utsettes til avklaring om videre ferjedrift

Tiltak 34. flyttes opp til tiltak som skal gjennomføres på mellomlang sikt.

Tiltak 32 og 33. Tas ut og sees i sammenheng med rullering av mobilitetsplanen

Tiltak 35. Alternativ arealbruk av Indre havn vurderes i forbindelse med fremtidig ferjedrift.

Nytt tiltak/sak: Det legges frem som sak vurdere mulighet for en gangbru fra Huvik til Br. Berggren (bryggeområdet) Kostnader og praktiske løsninger vurderes

- 2. Oppgaver anført i kommunedelplanens handlingsprogram vurderes i ny handlings- og økonomiplan for perioden 2025 - 2028.*

Det legges frem en sak som vurderer eventuell åpning av deler av Ruklabekken, som tar for seg det økonomiske aspektet og mulige praktiske løsninger.

Handlingsprogrammet er justert i henhold til vedtaket. Antallet tiltak er redusert fra 35 (kommunedirektørens innstilling) til 27, som følge av vedtaket.



2 PÅGÅENDE OG NYLIG UTFØRTE BYUTVIKLINGSTILTAK

I de senere år har kommunen gjennomført flere viktige byutviklingstiltak. I Thor Dahls gate ble parkeringsplasser ombygget til et variert byrom for gående og rekreasjon, med aktivitetsanlegg og serveringstilbud, på dugnad. Kongens gate har blitt oppgradert/fornyet på strekningen mellom Dronningens gate og Kirkegata. I 2022 åpnet den nye fleksible kulturarenaen (Harmonie arena), integrert i Hjertnes kulturhus, men med hovedinngang fra bysiden. I 2023 ble Aagaards plass fornyet/oppgradert til et «torglandskap» inspirert av lokal natur, med konstruerte svaberg og naturlig vegetasjon. Det har også blitt gjennomført flere mindre tiltak, slik som oppgraderinger av lekeplassen i Flors gate, Ruklaparken, bydelsparken ved Grønli/Kamfjordgata og Chr. Hvidts plass. Nytt bybad (Strømbadet) ble åpnet i 2020 og i 2023 fikk «Fjordpromenaden»¹, den 2,5 km lange turveien mellom Kilen og Stub, tydeligere merking.



Figur 1 – Åpning av ny paradegate. Foto: Sandefjords blad

Flere byutviklingstiltak er allerede under planlegging eller ferdig planlagt og nær realisering (finansiert). Disse fremgår av tabell 1. SK = Sandefjord kommune

Nr	Tiltak	Forslagsstiller	Ansvarlig
A	Regulere Tivolitomta til et senter for opplevelser, utdanning/læring og lek.	Mange innspill + politisk vedtak	SK
B	Reguleringsplan for rekreasjon og tilgjengelighet i indre del av Sandefjordsfjorden, område D og E.	Mange innspill + politisk vedtak	SK
C	Ombygging av Kongens gate (Jernbanealleen – Storgata)	Politisk vedtak	SK

¹ [Fjordpromenaden - Sandefjordsfjorden - kyststi - Sandefjord kommune](#)

D	Framnesferje/vannbuss	A/S Thor Dahl	A/S Thor Dahl
E	Videreutvikle tilbudet for høyere utdanning i sentrum	Mange innspill + Forslagskasse	Gokstad akademiet/ andre utdanningsinstitusjoner
F	Handlingsplan for stormflohendelser	Politisk vedtak	SK
G	Nytt byrom Storgata 1	Larre eiendom AS	SK + Larre eiendom
H	Ny parkeringsstrategi og gatebruksplan for sentrum (oppstart 2024)	Handlingsdel til mobilitetsplan	SK
I	Regulere Carlsenkvarartalet	Mange innspill + politisk vedtak	SK + utvikler
J	Lage nye og oppdatere eksisterende forvaltningsplaner for sentrale parkanlegg og torg	AS Thor Dahl, Bjerggata vellag, Naturvernforbundet	SK
K	Bydelsutvikling Nybyen	Fortettingsstrategi, kommuneplan	Private eiendomsaktører

Tabell 1 - Pågående byutviklingstiltak



3 KORTSIKTIGE BYUTVIKLINGSTILTAK

Med kortsiktig menes store og små tiltak som kan, dersom de gis økonomisk prioritet, realiseres i løpet av 0 – 5 år. Noen tiltak er allerede omtalt eller vedtatt i andre planer, slik som mobilitetsplan og plan for rekreasjon og tilgjengelighet til sjøfronten, men gjentas likevel her ettersom de er gode byutviklingstiltak.



Figur 2 – Midlertidig byrom (sommergate) i nedre del av Thor Dahls gate. Sommer 2024.

Nr	Tiltak	Forslagsstiller	Ansvarlig
1	Klatre-/buldrevegg	Elevrådet Sande skole	SK
2	Detaljplan Thor Dahls gate etappe 2 + midlertidig gågate, sommerhalvår	Politisk forslag + mange innspill	SK
3	Opparbeide Kamfjordparken som bydelspark	SK	SK
4	Prosjektere nedtrapping av sjøfronten + omlegging av Kilgata over Carlsenkvartalet	A/S Thor Dahl, Hjertnes eiendom, Haptic/Vill og Nordic/Norconsult/SLA	SK + utbygger
5	Detaljprosjektere og bygge parkeringshus i randsonen til sentrum	Sandefjord byen vår + mange innspill	SK
6	Regulere sentrumskvartal for å tilrettelegge for større handels- eller kontoretableringer	Forslagskasse	SK + grunneiere

7	Bruke Sandefjordsmønsteret i bybildet	SK + Tenk Sandefjord	SK + Tenk Sandefjord
8	Lage detaljplan og flytte kollektivterminalen til «trekanttomta» øverst i Dronningens gate og regulere dagens kollektivterminal til annen bruk	Vestfold kollektivtrafikks plan	VFK + SK
9	Utvide bobilhavn Hjertnesstranda	Plan for rekreasjon og tilgjengelighet i indre Sandefjordsfjord	SK
10	Samordne og videreutvikle arrangements- og kulturkalendere	Mange innspill + Forslagskasse	SK
11	Realisere et moderne boligprosjekt for eldre med fellesarealer og deleløsninger av høy kvalitet.	Forslagskasse + SK (aldersvennlige SFJ)	Privat utbygger
12	Avklare plassering av Saga Gokstad i Indre havn	DNT Sandefjord	SK
13	Gjennomføre mindre tiltak fra mobilitetsplan og trafikksikkerhetsplan: <ul style="list-style-type: none"> - Oppmerking for prioritering syklist i Torggata og Holmbrua. Oppruste undergang Holmbrua - Oppmerking for prioritering syklist Thaulows gt – Kamfjordgt. - Brygga – Kilgata: Etablere trafikksikker og attraktiv løsning forbi Brd. Berggren - Dronningens gate: Bedre krysningspunkt, sykkelfelt og kollektivgateutforming - Oppgradere bussholdeplasser i sentrum til høystandard 	Handlingsdel til mobilitetsplan, Trafikksikkerhetsplan. Trafikkplan kollektiv	SK og Bypakke-samarbeid
14	Flere aldersvennlige benker	Naturvernforbundet, foreningen gamle Sandefjord, elevråd	Spleiselag og donasjoner
15	Bedre belysning i sentrum	Sentrum NMU	SK
16	Utrede mulig etablering av gangbru mellom Huvik og bryggeområdet	Politisk vedtak sluttbehandling	SK
17	Utrede muligheten for åpning av deler av Ruklabekken	Politisk vedtak sluttbehandling	SK

Tabell 2 - Kortsiktige byutviklingstiltak

3.1 KORT OMTALE AV DE KORTSIKTIGE TILTAKENE

Tiltak 1 – Klatre-/buldrevegg

Etablere en klatrevegg/buldrevegg i sentrum, fortrinnsvis med Sandefjordsmønsteret som motiv. Plassering må vurderes nærmere. Eksakt plassering, både frittstående og på bygningsfasade, bør vurderes nærmere.

Tiltak 2 – Detaljplanlegge Thor Dahls gate etappe 2 + midlertidig gågate sommerhalvår

Det har vært gjennomført noe arbeid knyttet til etablering av et nytt byrom i nedre del av Thor Dahls gate. Detaljplanleggingen må ferdigstilles. I påvente av investeringsmidler bør det årlig etableres et midlertidig byrom i sommerhalvåret ved hjelp av enkle tiltak som gatemaling, planter, sittebenker etc.

Tiltak 3 – Opparbeide Kamfjordparken som bydelspark

Mulig opparbeiding er skissert i *Mulighetsstudie sjøfronten fra Kilen til Stub (Dyrvik og Civitas 2017)*. Byrommet bør detaljplanlegges og etableres. Vikingtema skal vurderes. Arealet er inkludert i kommunens byromsstrategi (virkeområde 3) slik at man kan få økonomiske bidrag fra utbygginger i området.

Tiltak 4 – Nedtrapping av sjøfronten og omlegging av vei over Carlsenkvartalet

Nye nedtrappende allmenninger mot sjøen er et tiltak forslått både i planarbeidet for Carlsenkvartalet og av begge konsulentgrupper (Vill/Haptic og Nordic/Norconsult/SLA) i mulighetsstudie for alternativ bruk av indre havn, levert i 2023. Det bør igangsettes et selvstendig prosjekt på dette. Fjerning/relokalisering av flytende konstruksjoner og omlegging av Kilgata over Carlsenkvartalet må også vurderes samtidig.

Tiltak 5 – Parkeringshus i randsonen til sentrum

Det har kommet mange forslag om å bygge et parkeringshus i randsonen til sentrum. Denne muligheten ble utredet av kommunen 2019. I FSK-sak 008/20 vedtok de folkevalgte å ta rapporten til orientering, samt at det må vedtas en helhetlig parkeringsstrategi for sentrum før det jobbes videre med konkrete lokaliseringsalternativ. Arbeidet med ny parkeringsstrategi igangsettes i 2024. Dersom kollektivterminalen flyttes åpnes det en ny lokaliseringsmulighet.

Tiltak 6 – Tilrettelegge for en større nærings- eller handelsetablering i sentrum/Nybyen

Mange har påpekt at det mangler større næringslokaler i sentrum, og at det er ønskelig med flere kontorarbeidsplasser i sentrum/Nybyen. Det er, i de senere år, både regulert (Dronningens gate nord) og bygget (Storgata 1) arealer til dette formålet. For å muliggjøre større butikketableringer og/eller større kontorvirksomheter i sentrum ønsker kommunen å samarbeide med gårdeiere i et dertil egnet kvartal om en reguleringsplan som muliggjør dette. Reguleringen gjennomføres med kommunale planressurser.

Tiltak 7 – Bruke Sandefjordsmønsteret i bybildet

Våren 2024 ble det nye Sandefjordsmønsteret lansert. Mønsteret, som er utviklet på oppdrag fra Tenk Sandefjord, skal være identitetsskapende og samlende. Det er allerede foreslått brukt på tiltak 1, men også andre bruksområder bør vurderes.

Tiltak 8 – Flytte kollektivterminalen og regulere dagens kollektivterminal til annen bruk

I Vestfold kollektivtrafikks *Trafikkplan for Sandefjord 2019 - 2025* er flytting av kollektivterminalen til «trekanttomta» øverst i Dronningens gate anført som et tiltak. Dette tiltaket er, på lik linje med øvrige tiltak i planen (bla. vesentlige endringer i busstilbud og -ruter), dessverre ennå ikke gjennomført. Eventuell flytting av kollektivterminalen vil muliggjøre byutvikling på dagens tomt. Dersom kollektivterminalen flyttes til «trekanttomta» øverst i Dronningens gate kan dagens kollektivterminal reguleres til annen bruk. Kommunen er grunneier.

Tiltak 9 – Utvide bobilhavn på Hjertnesstranda

Det pågår nå reguleringsplanarbeid, for delstrekning D og E, som oppfølging av plan for rekreasjon og tilgjengelighet i indre Sandefjordsfjord. Et konkret tiltak som er foreslått er å utvide eksisterende bobilhavn på Hjertnesstranda, som følge av at bensinstasjonen nå kun tilbyr tanking.

Tiltak 10 – Samordne og videreutvikle arrangements- og kulturkalendere

Både Visit Vestfold, Sandefjord byen vår AS og Sandefjord kommune har arrangements- og kulturkalendere som oppdateres fortløpende. Det er også lignende initiativ på sosiale medier. Aktivitetskalenderne bør videreutvikles og, om mulig, samordnes.

Tiltak 11 – Moderne boligprosjekt for eldre med fellesarealer og deleløsninger

Ensomhet er en stor utfordring blant eldre. I mange kommuner er det bygget boligprosjekter som er til inspirasjon mht. fellesarealer, sosiale aktiviteter og deleløsninger. Realiseringen av et slikt prosjekt er avhengig av initiativ fra en privat utbygger.

Tiltak 12 – Avklare plassering av Saga Gokstad

Et nytt vikingskip er under konstruksjon. Saga Gokstad skal på sikt erstatte Gaia. Kommunen har mottatt flere innspill om at det nye skipet må få en mer sentral plassering i bybildet enn det Gaia i dag har på Framnes.

Tiltak 13 – Gjennomføre mindre tiltak fra mobilitetsplan og trafikksikkerhetsplan

Enkelte rimelige, men effektive tiltak (se opplisting i tabell 2) kan gjennomføres dersom det øremerkes et mindre beløp i kommunens handlings- og økonomiplan.

Tiltak 14 – Flere aldersvennlige benker

Etablere et prosjekt for å få flere benker i sentrum. Muligheter for donasjonsprosjekt, der personer/firma som gir penger til en ny benk, får en plakett på benken, skal vurderes. Benkene skal være aldersvennlige. Ens utforming og mulighet for arbeidssamvirketiltak bør vurderes nærmere.

Tiltak 15 – Bedre belysning

God belysning i sentrum kan være et godt trygghetstiltak. Det bør gjennomføres en kartlegging av hvilke områder eller utsatte punkter som kan ha behov for bedre belysning. Forsterket belysning må vurderes opp mot ulemper med lysforurensning.

Tiltak 16 – Vurdere mulighet for ny gangbru mellom Huvik og bryggeområdet

Ved sluttbehandling av planen vedtok kommunestyret at det skal legges frem som sak der muligheten for å etablere en gangbru mellom Huvik og Br. Berggren/bryggeområdet vurderes (kostnader + praktiske løsninger).

Tiltak 17 – Vurdere mulighet for åpning av deler av Ruklabekken

Det legges frem en sak som vurderer eventuell åpning av deler av Ruklabekken, som tar for seg det økonomiske aspektet og mulige praktiske løsninger.



4 TILTAK PÅ MELLOMLANG SIKT

Tidshorisonten på disse tiltakene er 10-12 år, det vil si innenfor gjeldende kommuneplanperiode (2023 – 2035). Enkelte tiltak gjentas fra forrige tabell, men det er da snakk om tiltak som kan planlegges på kort sikt, men først realiseres på mellomlang sikt.



Figur 3 - Illustrasjon fra mulighetsstudie indre havn (Nordic, Norconsult, SLA, 2023)

Nr	Tiltak	Forslagsstiller	Ansvarlig
18	Bygge Thor Dahls gt. etappe 2, permanent løsning	Sandefjord byen vår, Landskapskollektivet AS	SK + næringsdrivende AS
19	Løse overløpssituasjon Indre Havn + etablere bystrand og badstue	Forslagskasse	SK
20	Bygge veiomlegging Kilgata over Carlsenkvarartalet. Realisere nedtrapping av sjøfronten og relokalisering av flytende konstruksjoner	A/S Thor Dahl, Hjertnes eiendom, Gunn Perry Haptic/Vill og Nordic/Norconsult/SLA	SK + bypakke-samarbeid+ evt. utbygger
21	Oppgradere torget	Tone Merete Holtan, Roger Davidsen	SK
22	Realisere boligprosjekt med Ung-profil	Sandefjord Byen Vår, Sandefjord Gårdeierforening, Sandefjord Byforum	Privat utbygger
23	Nytt bibliotek/kulturhus og kulturskole, Tivolitomta. Byggefase.	SK	SK

24	Innendørs aktivitetsanlegg	SK + idrettslag	SK
25	Gjennomføre tiltak fra mobilitetsplan og trafiksikkerhetsplan: <ul style="list-style-type: none"> - Ombygging Storgata, gågateprofil - Nytt GS-anlegg Kilgata, Brygga, Strandpromenaden 	Handlingsdel til mobilitetsplan	SK + Bypakke-samarbeid
26	Sandefjordsveien: Gjennomgående firefelts vei	SK, mobilitetsplan	Bypakke-samarbeid

Tabell 3 - Byutviklingstiltak som er realiserbare på mellomlang sikt

4.1 KORT OMTALE AV TILTAK PÅ MELLOMLANG SIKT

Tiltak 18 – Nytt byrom, Thor Dahls gate etappe 2

Gjennomføringsfase. Se omtale tiltak 2.

Tiltak 19 – Løse overløpssituasjon i indre havn, anlegge bystrand og badstue

I sentrum er det ikke bygget separatsystem for avløpsvann og overvann. Det betyr at avløpsvann kan gå i overløp (rett i sjøen) i perioder med mye regn. Selv om selve fjorden er renset, kan denne situasjonen periodevis forringe badevannskvaliteten. Dette hindrer for eksempel badstueetableringer eller etablering av bystrand i indre havn. Tiltaket er kostbart.

Tiltak 20 – Nedtrapping av sjøfronten og omlegging av vei over Carlsenkvartalet

Gjennomføringsfase. Se omtale tiltak 5.

Tiltak 21 – Oppgradere torget

I planprosessen har det kommet mange innspill på at torget, som sist ble oppgradert i 2013, er grått og virker halvferdig. Det kan være aktuelt å oppgradere torget igjen i løpet av 10 – 12 år, slik at det kan videreutvikles som møteplass med mulighet for torghandel. Det er noen begrensninger ift. beplantning på grunn av underliggende parkeringskjeller.

Tiltak 22 – Boligprosjekt med Ung-profil

Det er per i dag ingen leilighetsbygg i sentrum med en tydelig ung profil. Det bør være en målsetting å få etablert et slikt prosjekt, enten med selveier- eller utleieleiligheter. Realiseringen er avhengig av initiativ fra en privat utbygger.

Tiltak 23 – Nytt bibliotek/kulturhus og kulturskole på Tivolitomta

Gjennomføringsfase. Reguleringsplanarbeid pågår. Etablering av bylab vurderes i forbindelse med dette prosjektet.

Tiltak 24 – Innendørs aktivitetsanlegg (sees i sammenheng med evt. ny sentrumsskole)

Kommunen har i mange sammenhenger fått tilbakemelding om at det ønskes et lokale i sentrum, eller randsonen til sentrum, med innendørs, aktivitetsbaserte lokaler, der alle, men særlig ungdom, er velkomne til å «henge» uten krav til mestring eller prestasjon. Dette bør være et fleksibelt bygg, som enkelt kan innrettes mot ulike typer aktivitet (f. eks. ballspill, rollespill, vandreturer i hengende «løyper» og kanskje en innendørs tilrettelegging for sparkesykkel og skateboard). Iht. kommunestyrets vedtak skal tiltaket sees i sammenheng med eventuell ny sentrumsskole.

Tiltak 25 – Gjennomføre tiltak fra mobilitetsplan og trafikksikkerhetsplan

Enkelte tiltak (se oppstilling i tabell 3) kan gjennomføres dersom det øremerkes midler i kommunens handlings- og økonomiplan, fylkeskommunens handlingsprogram eller gjennom bypakkesamarbeidet.

Tiltak 26 – Gjennomgående firefeltsvei på Sandefjordsveien

Sandefjordsveien sørger for effektiv mobilitet på lengre reiser som krever bil. For å opprettholde et effektivt hovedveisystem, og hindre trafikklekkasje til mindre veier bør Sandefjordsveiens funksjon opprettholdes og videreutvikles.

5 LANGSIKTIGE TILTAK

Langsiktige byutviklingstiltak har en tidshorisont ut over 10-12 år, frem mot 2050. Mange av de langsiktige tiltakene ble vedtatt sløffet ved sluttbehandling av planen.

Nr	Tiltak	Forslagstiller	Ansvarlig
27	Alternativ arealbruk Indre havn vurderes i forbindelse med fremtidig ferjedrift	Mange innspill + Forslagskasse + Politisk vedtak	SK + utvikler

Tabell 4 - Langsiktige byutviklingstiltak

5.1 KORT OMTALE AV LANGSIKTIGE TILTAK

Tiltak 27 – Alternativ arealbruk av Indre havn vurderes i forbindelse med fremtidig ferjedrift

Tiltaket er anført med tanke på eventuell etterbruk av Indre havn dersom ferjedriften en dag opphører/flytter. Tiltaket må ses i sammenheng med nasjonale føringer for taxfree-ordningen og kommende tildelingssak av ferjetider. Alternativ arealbruk i kombinasjon med fortsatt havnedrift, som skissert i mulighetsstudier fra 2023, kan også vurderes. I denne prosessen har kommunen mottatt svært mange innspill om alternativ bruk av disse arealene. Innspillene følger to hovedspor:

- Utvikling som spiller på Sandefjords maritime historie (maritimt senter eller lignende)
- Utvikling som spiller på Sandefjords historie som badeby (badeland eller lignende)

6 GJENNOMFØRINGSMODELL

Det er viktig for planens legitimitet at de anførte tiltakene prioriteres og tilgodeses midler i kommunens handlings- og økonomiplan. Personalressurs er også viktig for å sikre fremdrift og realisering av det enkelte tiltak. Videre bør handlingsprogrammet gjennomgås og utvikles med jevne mellomrom, samtidig som det rapporteres på vanlig måte i kommunens virksomhetsstyring.

6.1 ADMINISTRATIVT FAGUTVALG

Det skal etableres et administrativt kommunalt fagutvalg som jobber med å følge opp tiltak og videreutvikle byutviklingsplanen internt i kommuneorganisasjonen.

6.2 FORUM FOR BYUTVIKLING

Byutviklingsplanen skal være kommunesamfunnets plan og det er derfor viktig å videreføre og styrke prosjektgruppen der eksterne aktører deltar. Mange av tiltakene løses ikke av kommunen, men snarere som private eller frivillige initiativ, eller samarbeidsprosjekter. Etter modell fra andre byer foreslås det å etablere et forum for byutvikling. Forumet bør gis en statusrapport på tiltakene i byutviklingsplanen, diskutere videre oppfølging av disse, samt nye initiativ.

Forumet bør vurdere om de tiltakene som gjennomføres kan markedsføres bedre, for eksempel gjennom bruk av #Fjor'n2050 eller TenkSandefjord-prosjektet.

6.3 BYPAKKE SANDEFJORD

I 2024 skal det etableres en organisasjon knyttet til oppfølging av «Bypakke Sandefjord» (mobilitetsplanen). Partene som nå har signert avtalen om bypakkesamarbeid er Statens vegvesen, Vestfold fylkeskommune, Jernbanedirektoratet og kommunen. De større samferdselstiltakene anført i denne planen vil bli fulgt opp gjennom bypakkesamarbeidet.



