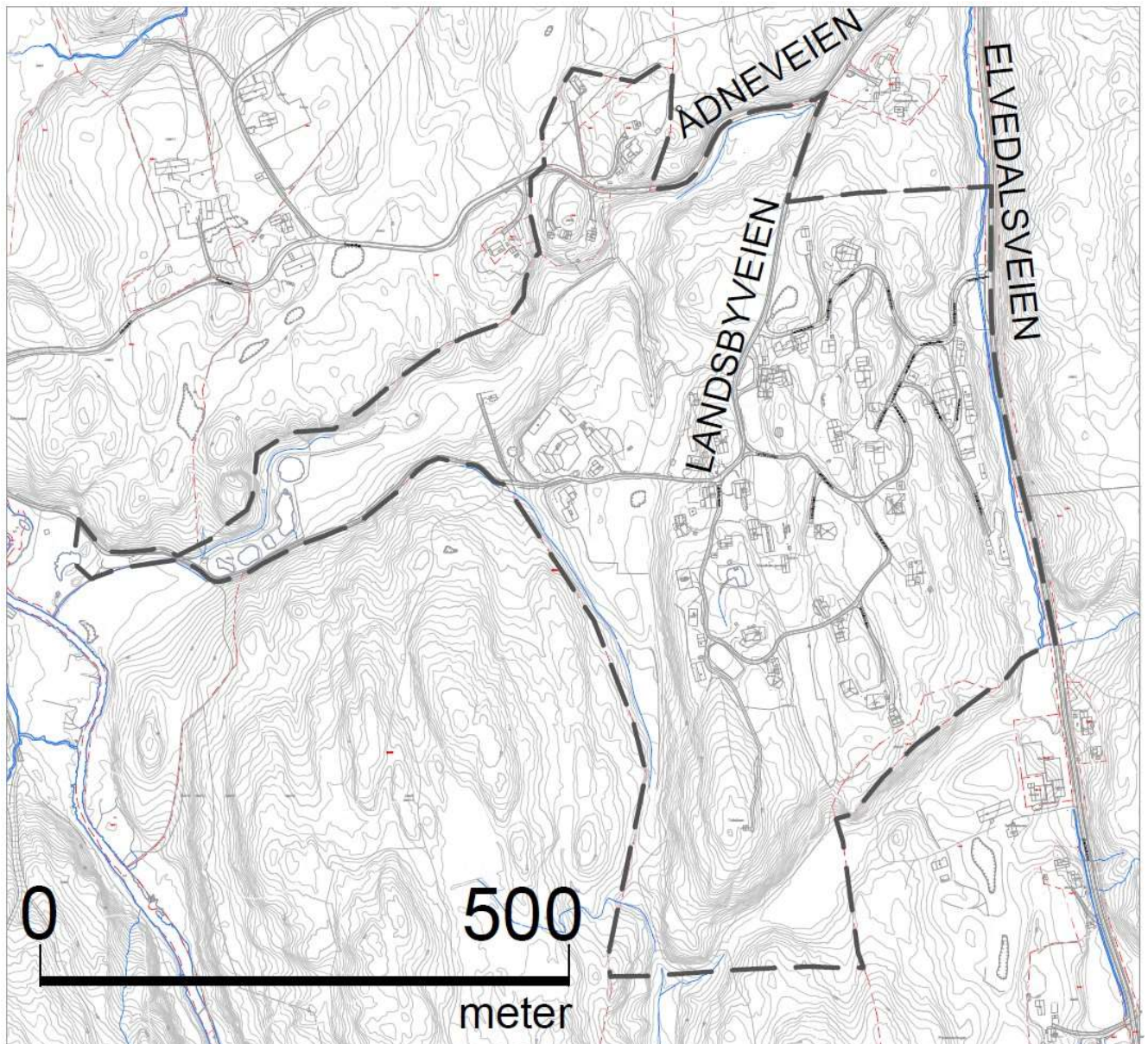


Grunneiere, naboer og berørte parter

Varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Vidaråsen landsby

Kvartal 19 arkitektkontor AS varsler på vegne av Camphill Landsbystiftelse i Norge igangsetting av reguleringsarbeid for eiendommen(e) gbnr. 264/2, 4, 11, 24 og gbnr. 266/4, 5, 6 og 7 på Vidaråsen i henhold til plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-8. Rutinemessig varsles samtidig mulig utbyggingsavtale og felles behandling av reguleringsforslag og byggesøknad, jf. pbl. § 12-15. Forslag til planavgrensning er vist på kartutsnittet.

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til landbruksformål, kombinerte byggeområder og friområder. Størstedelen av eiendommene er tidligere regulert i en plan fra 1983 og en mindre plan i 2022 (pensjonistboliger).



Det er ingen konkrete, store byggeprosjekter som skal gjennomføres. Planen skal tilrettelegge for framtida for Vidaråsen landsby som et bo- og arbeidsfellesskap for enkeltpersoner med psykisk utviklingshemming samt medarbeidere. Landbruksdriften deltar beboerne aktivt i. Formålet med reguleringsarbeidet er å oppdatere plangrunnlaget for eiendommen. Planen omfatter alle deler av eiendommene rundt og mellom bygningene i landsbyen. Gjeldende detaljplaners bestemmelser og formåls grensene skal samles i en plan og samsvare med den faktiske situasjonen samt gi rom for sannsynlige utviklingstrekk i framtida. Det tas også sikte på at miljø sikkerheten blir enda bedre ivaretatt. Dette skal danne grunnlaget for å legge til rette for framtidig utvikling i tråd med visjonen til eieren, Camphillstiftelsen.

Planområdet er på ca. 325 daa.

Planidéen er ikke i strid med kommuneplanens målsetting for området. Det er videreføring av virksomheten basert på eiendommenes naturgrunnlag og med forsvarlig hensyn til natur-, landskaps- og friluftslivsverdiene. Eiendommene er så store at disse målsettingene kan ivaretas innenfor nåværende eiendomsgrenser.

Formålet er i samsvar med kommuneplanen og reguleringen ansees ikke å falle inn under kriteriene i § 4 i forskrift om konsekvensutredning.

Rutinemessig varsles samtidig mulig utbyggingsavtale og felles behandling av reguleringsforslag og byggesøknad, jf. pbl. § 12-15.

Frist for å uttale seg er 01.08.2024

Eventuelle kommentarer kan sendes til:

Kvartal 19 arkitektkontor AS
Strandpromenaden 9
3208 Sandefjord

Eller på e-post: post@kvartal19.no

Kopi av merknad sendes til:

Sandefjord kommune
Seksjon klima-, byggesak- og arealforvaltning
Postboks 2025
3202 Sandefjord

Eller på e-post: postmottak@sandefjord.kommune.no

Saksdokumentene kan sees på kommunens internettside: www.sandefjord.kommune.no, under: politikk og innsyn – kunngjøringer - reguleringsplaner.

Med vennlig hilsen

Torbjørn Scheie

Daglig leder / Sivilarkitekt MNAL

Tlf.: 975 03 823